

OSIEDLE NAD DOLINĄ LUIZY

OPIS STANU WYKOŃCZENIA LOKALI - I PIETRO

- 1 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne o szerokości do 0,6 m
- 2 Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych betonowych z dwóch warstw papy asfaltowej na tekturze na lepiku na gorąco
- 3 Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej
- 4 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, z lepiku asfaltowego na zimno
- 5 Ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi
- 6 Ściany zewnętrzne z cegły silikatowej gr. 24 cm
- 7 Ściany między lokalowe 2 x 18 cm z cegły silikatowej
- 8 Nadproża, belki i podciągi prefabrykowane, żelbetowe
- 9 Kanały wentylacyjne murowane z kształtek
- 10 Kominy spalinowe
- 11 Stropy z płyt żerańskich między parterem a piętrem
- 12 Wieńce monolityczne żelbetowe na ścianach zewnętrznych
- 13 Więźby dachowe o układzie jętkowym z tarcicy nasyconej, płatwie stalowe z ceownika C240
- 14 Pokrycie dachu folią i dachówką płaską ceramiczną, barwioną na kolor grafit
- 15 Ocieplenia ścian zewnętrznych - 15 cm styropianu (grafit) lambda 033
- 16 Elewacje - tynki cienkowarstwowe mineralne 2 mm
- 17 Okna - ramy pięciokomorowe okleinowane jednostronnie kolor złoty dąb, system trzyszybowy DRUTEX, okna tarasowe z salonu suwane typu PATIO
- 18 Ścianki działowe z bloczków Siporex gr. 8 cm lub Silca gr. 11,5 cm
- 19 Drzwi wejściowe KMT w kolorze okien
- 20 Parapety zewnętrzne w kolorze okien
- 21 Rynny opadowe z blachy ocynkowanej
- 22 Taras betonowy o wymiarach 2x5,5 m
- 23 Przyłącza: woda, prąd, kanalizacja oraz gaz doprowadzony do budynku
- 24 Instalacje wodno - kanalizacyjne (instalacja wodna ALUPLEX wielowarstwowa) według projektu
- 25 Instalacja centralnego ogrzewania: kocioł gazowy kondensacyjny Beretta, grzejniki Purmo w pomieszczeniach (sypialnia, sypialnia, łazienka) na piętrze budynku oraz ogrzewanie podłogowe w salonie i kuchni
- 26 Instalacja elektryczna według projektu wykończona gniazdkami i włącznikami
- 27 Tynki jednowarstwowe maszynowe z gipsu tynkarskiego
- 28 Izolacja podposadzkowa z folii polietylenowej szerokiej
- 29 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych
- 30 Schody betonowe wewnątrz budynku z parteru na piętro
- 31 Balkon – podłoże stanowi płyta stropowa wykończona płytkami granitowymi szarymi
- 32 Balustrady z pochwytem stalowym balkonowe proste, ocynkowane, malowane proszkowo
- 33 Jedno okno dachowe Velux GZL 1050B o wymiarach 78x140 lub Fakro FTU-V U3 na piętrze

OPIS STANU WYKOŃCZENIA LOKALI - PODDASZE (OPCJA PŁATNA DODATKOWO)

- 34 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poddasza z wełny mineralnej gr. 25cm obudowa i okładziny płytami gipsowo- kartonowymi na ruszcie metalowym w części poddasza - 100 zł / m²
- 35 Elektryka - 60 zł/ pkt
- 36 Podkłady betonowe pod posadzki na poddaszu - 100,00 zł
- 37 Rolety nadstawne - 3600,00 zł
- 38 Okno dachowe - 1900,00 zł